

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222333**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 6**

**Сдается офис**  
**428 400 рублей**

В аренду предлагается офисное помещение на 2-м этаже в Капитолий Вернадского класса В, расположенное по адресу: проспект Вернадского, дом 6. Легко добраться пешком от станций метро Университет, Раменки и Ломоносовский проспект. Удобный выезд на МКАД также обеспечен. Помещение имеет стандартную офисную отделку и смешанную планировку. В здании установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	10 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Университет	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	3	Аптека	Да
Этажей	7	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	126 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кафе	Да
Срок аренды	длительный срок	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-10-09 12:22:32



